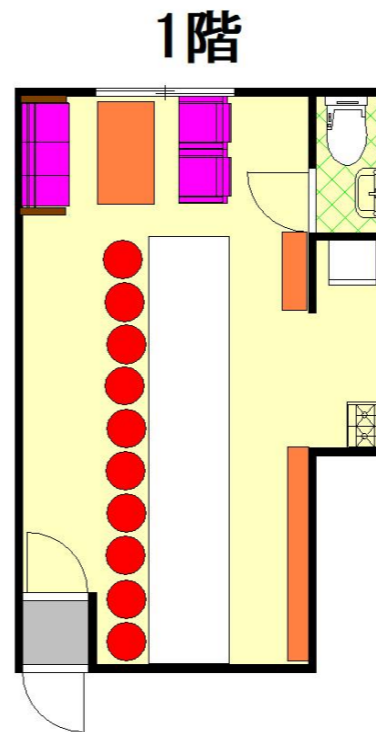


物件案内書

貸店舗		牧野テナント 1階		賃料 7.38 万円		
所在地	金沢市泉野出町1丁目13番地21号			小学校	泉野	
				中学校	野田	
交通	最寄交通機関	「市総合体育館前」から徒歩1分	最寄施設	セブンイレブン 泉野出町1丁目店 より 280 m		
建物・設備・その他	構造	鉄骨	電気	北陸電力		
	部屋数	1	ガス	都市ガス		
	冷暖房	有	水道	公営		
	専有面積	30.6 m ²	9.25 坪	駐車台数	3台(賃料込)	
【間取り内訳】 1階テナント部分(2階は別の方がプライベートジムの営業。)、トイレ						
費用	賃料	70,000 円	駐車料	- 円	共益費	- 円
	管理費	3,850 円	町費	- 円	水道料	- 円
		円		円	合計	73,850 円
	敷金	147,700 円	礼金	- 円	保険料	44,500 円
	仲介料	77,000 円	保証会社	69,105 円	合計	338,305 円
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・1階部分の賃貸です。カフェ等の飲食店、喫茶店、フードデリバリー店として最適です。 ・駐車場は店舗横に縦列2台、店舗前に1台駐車可能。近隣月極駐車場もあります。 ・バス停まで徒歩1分もかからず、交通アクセスが良好。 ・金沢市総合体育館横なので、スポーツ大会の待ち時間や休憩時のお店への集客、来店が見込めます。 					

間取り図



現地外観



物件地図



株式会社家恋

Karen
家恋 - カレン

石川県宅地建物取引業協会会員 / 免許番号 石川県知事(11)第1865号
〒920-0336 石川県金沢市金石本町ハ11番地

TEL (076) 267-1025 FAX (076) 267-0457